

## Hilfestellung bei Wohnproblemen, was ist zu beachten?

- Ist eine Kündigung eingebracht (Achtung, nur gerichtliche Aufkündigungen sind gültig!!!)
- Ist schon eine Räumungsklage eingebracht? (jetzt könnte man noch Lösungen finden)
- Gibt es schon einen Räumungstermin? (= es brennt der Hut)
- Wo liegen die Ursachen für das Wohnproblem!
  - Finanzen:
  - Verhalten:
  - Gesundheit:
  - Hygiene:
  - Sonstiges:
- Ist das Problem  
kurzfristig (zum ersten Mal aufgetreten)  
dauernd (schon mehrmals aufgetreten)
- Wieviele Personen sind betroffen?
- Sind Kinder mitbetroffen? Kontakt Jugendwohlfahrt
- Wo haben die Betroffenen noch um Hilfe angesucht oder von welchen Einrichtungen werden sie noch betreut oder umgekehrt, wer sollte noch beigezogen werden (Mehrfachbetreuung aber auch finanzielle Unterstützung sollte unbedingt koordiniert erfolgen!!)
- **Grundsätzliche Frage: Macht es Sinn, die Wohnung zu erhalten oder soll eine andere (billigere, leichter erreichbare, besser ausgestattete oder allenfalls auch betreute ...) Wohnmöglichkeit gefunden werden?**

- **Ist die Person (Familie..) bei einer Gemeinde/Bauvereinigung überhaupt als wohnungssuchend gemeldet?!**

**WO:**

**Seit WANN:**

Wichtig auch bei Scheidungen, Kündigungen befristeter, privater Mietverträge, aber natürlich auch bei Personen, die noch keine eigene Wohnung hatten.... .

Wenn ja, wie realistisch ist eine Wohnungszuweisung in der verbleibenden Zeit?

- Gibt es einen schriftlichen, vergebürhten Mietvertrag? (nur damit gibt es Wohnbeihilfe, 6 Monate rückwirkend!!!, wobei die Vergebürhung seitens Land OÖ in letzter Zeit nicht mehr explizit überprüft wird)
- Besteht Anspruch auf Wohnbeihilfe? (seit 2003 auch für Nicht-EU-Bürger, jedoch mit gewissen Einschränkungen)
- Wird Wohnbeihilfe derzeit bezogen?      Wenn ja, bis wann?.....  
Besteht Anspruch weiterhin? ( wichtig bei Änderung der Einkommensverhältnisse, Wohnbeihilfe ist jährlich neu zu beantragen!)
- Sind die Energiekosten bezahlt (hier wird am Meisten geschummelt)
  - Gas
  - Fernwärme
  - Strom
  - Sonstiges
- Welche Einrichtung(en) soll(en) unterstützend oder verantwortlich miteinbezogen werden bzw. was kann die Nachhaltigkeit der Maßnahme fördern?

Diese Liste ist als Anhalt aus der Praxis/für die Praxis gedacht und kann und soll nach persönlichen Erfahrungen bzw. auch regionalen Erfordernissen erweitert bzw. erneuert werden.